

УДК 338.62

## Реализация кластерного подхода в строительстве

**Матвеева О.А.** 3373668@mail.ru

*Д-р экон. наук, проф.* **Василенок В.Л.**, fem1421@yandex.ru

*Университет ИТМО*

*Институт холода и биотехнологий*

*191002, Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 9*

*В настоящее время современный строительный комплекс достаточно раздроблен, не управляется из единого или нескольких центров, состоит из множества самостоятельно хозяйствующих субъектов, обладающих специфическими особенностями. Огромные объемы строительства в регионах и усложнение как горизонтальных, так и вертикальных хозяйственных связей позволяют говорить о необходимости упорядочения и координации развития предпринимательства данной отрасли. Это требует использования новых подходов и методов решения возникающих проблем и задач изменений в структурах и моделях поведения строительных организаций. Одним из направлений решения проблем может служить предлагаемая в данной статье идея кластеризации строительного комплекса Санкт-Петербурга. Переход строительной отрасли Санкт-Петербурга на характерный для современного этапа российской экономики инновационный тип развития является необходимым фактором, определяющим переход региона к устойчивому экономическому росту.*

**Ключевые слова:** кластер, строительство, эффект от кластеризации, кластерная концепция развития, взаимодействующие предприятия, экономический рост, строительный комплекс.

---

## Realization of cluster approach in construction

**Matveeva O. A.** 3373668@mail.ru

*Ph.D., prof.* **Vasilenok VL**, fem1421@yandex.ru

*University ITMO*

*Institute of Refrigeration and Biotechnologies*

*9, Lomonosov Street, St Petersburg, 191002*

*Currently, modern building complex enough fragmented not controlled by a single or multiple centers, consists of many independent economic entities with specific features. Huge volumes of construction in the regions and complexity of both horizontal and vertical economic ties suggest the need to streamline and coordinate the development of entrepreneurship in the industry. This requires the use of new approaches and methods for solving problems and tasks changes in the structures and behaviors of construction organizations. One of the ways to solve problems can serve as proposed in this thesis the idea of clustering building complex in St. Petersburg. Daylight construction industry of St. Petersburg on the characteristic of the present stage of the Russian economy innovative type of development is an essential factor in determining the region's transition to sustainable economic growth.*

**Key words:** cluster, construction, the effect of clustering, cluster development concept, interactive enterprise, economic growth, building complex.

---

Строительство как базовая отрасль экономики, осуществляющая возведение промышленных зданий и инженерных сооружений, сельскохозяйственных и

транспортных предприятий, жилых домов, зданий культурно-бытового и иного назначения, создает предпосылки для развития смежным отраслям.

Строительный комплекс в нашей стране – это совокупность предприятий, организаций и фирм, имеющих разную организационно-правовую форму и выполняющих различные функции при осуществлении главной цели его деятельности: строительстве, вводе в эксплуатацию объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Взаимодействующие как в рамках технологической цепи строительные предприятия, так и за ее пределами, как кластер, представляют собой совокупность секторов на высоком уровне агрегации.

По данным статистики в строительство инвестируется лишь 3,13% от общего объема инвестиций, несмотря на то, что данная отрасль обеспечивает рабочими местами огромное количество людей. Более того, строительный кластер включает в себя огромное количество производственных предприятий. Соответственно, развитие строительных кластеров, создание на уровне государства условий для их существования позволит поднять промышленность на новый уровень.

Также на основании данных статистики хорошо видно, насколько мала доля инвестиций в НИОКР – 0,77% от общего объема, без чего невозможно развитие промышленности и экономики в целом. Именно кластеры дают возможность развиваться данному направлению, как элементу кластера, являясь его неотъемлемой частью. Кластер формирует среду с заинтересованностью развития инноваций, так как только собственные научные разработки позволяют производить конкурентоспособный продукт в течение относительно длительного срока, что обеспечивает получение максимальной прибыли на единицу инвестиций.

В настоящее время современный строительный комплекс достаточно раздроблен, не управляется из единого или нескольких центров, состоит из множества самостоятельно хозяйствующих субъектов, обладающих специфическими особенностями. По экономическому содержанию строительный комплекс обладает разнородностью, представляет собой систему организаций и предприятий, обеспечивающих создание новых и модернизацию действующих основных фондов производственного и непромышленного назначения, и выражается в присутствии набора признаков. Функционирование строительного комплекса разделяется на взаимосвязанные операции, выполняемые различными структурами.

В строительном производстве возникает множество кооперированных связей с организациями и предприятиями, как данной отрасли, так и других отраслей.

Это обусловлено сложностью, материалоемкостью и многообразием продукции строительства. В строительстве в отличие от промышленности ни одна строительномонтажная организация не в состоянии осуществить собственными силами весь комплекс работ по созданию готовой строительной продукции. Поэтому для выполнения отдельных работ привлекаются различные специализированные организации

(субподрядчики). Все кооперированные связи по созданию готовой строительной продукции можно подразделить на ресурсные и производственные [1].

В строительном кластере социальный эффект от кластеризации выражается в повышении уровня доступности жилья для населения. Из статистических данных хорошо видно, что объединение в кластер предприятий успешно решает эту проблему. В тех регионах, где формируются строительные кластеры, объемы жилищного строительства значительно больше. Наличие в кластере обслуживающего элемента в виде банков, правового государственное регулирование, стабильность системы кластера позволяют повысить данный показатель через обеспечение населения доступными ипотечными кредитами с гарантированными сроками ввода жилья в эксплуатацию.

В России сегодня особенно возрастает роль бизнес-сообществ и общественных организаций в вопросе саморегулирования строительной сферы. Это связано с тем, что основная часть ее субъектов находится в частной собственности, а инвестиции внебюджетные. Поэтому, исходя из логики существования и развития рынка, задача государства заключается в определении системы правил, норм, то есть институтов для развития конкуренции, частной инициативы, становления рынков инвестиций, подрядных работ, производства и поставок материальных ресурсов и недвижимости и так далее. Общественные же объединения призваны регулировать отношения внутри каждого рынка, между рынком и государством.

В России создан Российский союз строителей, объединяющий несколько десятков региональных союзов и ассоциаций. Самым крупным из них является Санкт-Петербургский союз строительных компаний, объединяющий свыше 300 компаний города и Ленинградской области. Он действует уже 6 лет и за эти годы вырос в 10 раз, что подтверждает его необходимость. В него входят не только строительные компании разных форм собственности и специализации, но и производители, и поставщики строительных материалов, конструкций и оборудования (27% всех членов Союза), 7 крупнейших банков, 15 страховых компаний, 3 университета, проектные, риэлтерские, инвестиционные компании и тому подобное. Все эти организации представляют собой основу строительного кластера Санкт-Петербурга.

Нормальное развитие и функционирование строительного комплекса зависит, прежде всего, от сбалансированности инвестиционного спроса, материально-технического развития данной сферы, наличия и эффективности работы институтов конкуренции, и, в конечном счете, от эффективности государственного и регионального регулирования и саморегулирования деятельностью субъектов строительного комплекса.

Но это требует использования новых подходов и методов решения возникающих проблем и задач изменений в структурах и моделях поведения строительных организаций. Одним из направлений решения проблем может служить предлагаемая в данной статье идея кластеризации строительного комплекса Санкт-Петербурга.

В данном случае понимание строительного кластера близко по содержанию к понятию «инвестиционно-строительный комплекс». Подавляющее большинство авторов

научно-практических публикаций, широко представленных в экономической литературе, сходятся на мнении, что инвестиционно-строительный комплекс «представляет собой совокупность организаций, которые не только заняты возведением, реконструкцией и расширением действующих зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, но и обеспечивают проведение указанных работ материально-техническими ресурсами, транспортными услугами, выполняют научно-исследовательские, проектно-изыскательские и опытно-конструкторские работы, готовят кадры» [2].

Отличительной чертой кластера является целевая предпринимательская деятельность. Объединение усилий бизнеса, исполнительной власти, субъектов инвестиционной и инновационной деятельности на определенной территории повышает эффективность, способствует рациональности производственно-рыночных процессов, перераспределению рисков и проведению гибкой политики, необходимой в условиях быстро меняющейся конъюнктуры рынка. Такое объединение усилий в развитых странах оказалось достаточно успешным.

Кластерная концепция развития предпринимательства в сфере строительства фокусируется на взаимосвязях между корпоративными структурами, инвестиционными, посредническими, научными, учебными, общественными организациями региона. Руководство кластером должно быть коллегиальным.

Переход строительной отрасли Санкт-Петербурга на характерный для современного этапа российской экономики инновационный тип развития является необходимым фактором, определяющим переход региона к устойчивому экономическому росту. Создание кластера должно преследовать определенный замысел, заключающийся в придании ему особых дополнительных свойств, благодаря которым участники строительного кластера могут гарантированно получать ресурсы, технологии, знания, информацию [3].

Выбор строительного кластера в качестве объекта кластеризации обусловлен следующими обстоятельствами.

Во-первых, реализация многих крупных инвестиционных проектов на территории Санкт-Петербурга требует строительства новых объектов (в том числе и социального назначения) и производственных площадей.

Во-вторых, обеспечение жильём населения области в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» минимизирует социальную составляющую инвестиционных рисков и в некоторой степени способствует росту потребительского и трудового потенциалов региона.

И, в-третьих, накопившиеся проблемы в самой строительной отрасли неблагоприятно сказываются в целом на социально-экономическом развитии Санкт-Петербурга и его инвестиционном климате.

А также, строительный комплекс обладает мультипликативным эффектом в отношении развития других отраслей хозяйства.

**Список литературы:**

1. *Асаул, А. Н.* Строительный кластер – новая региональная производственная система / А. Н. Асаул // Экономика строительства. 2004. №6. С. 16-25.
2. *Жихаревич, Б.С.* Определение перспективной специализации хозяйственного комплекса города (оценка профильности) по материалам семинара «Основы территориального стратегического планирования на принципах широкого общественного участия» – Санкт-Петербург. 28 июня 2004.
3. *Сизов, В. В.* Роль кластеров в формировании региональной экономической политики / В. В. Сизов – Томск: ТГТУ, 2008.
4. *Марков, Л.С.* Экономические кластеры: понятия и характерные черты / Актуальные проблемы социально-экономического развития: взгляд молодых ученых, 2004. С. 139-147.
5. *Методические* рекомендации по реализации кластерной политики в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: утв. Минэкономразвития РФ от 26.12.2008 № 20615-ак/д19. Документ опубликован не был. Доступ из Правовой справочно-информационной системы «Консультант Плюс»: Версия Проф.
6. *Митенев, В. В., Кирик, О. Б.* Кластер как фактор развития экономики / В. В. Митенев // Экономические и социальные перемены в регионе: факты, тенденции, прогноз. 2006. №34.
7. *Романова, О. А., Лаврикова, Ю. Г.* Потенциал кластерного развития экономики региона / О. А. Романова // Проблемы прогнозирования. 2008. №4.
8. *Татаркин, А. И.* Кластерная политика региона / А. И. Татаркин, Ю. Г. Лаврикова // Промышленная политика в Российской Федерации. 2008. №8.
9. *Токунова, Г. Ф.* Особенность становления и развития строительных кластеров // Россия: Тенденции и перспективы развития / Г. Ф. Токунова / Ежегодник. Вып. 4. Часть II. – М.: ИНИОН РАН. 2009. С. 505-510.